

Az alábbiakban vázlatosan felsoroljuk az említett költség- és minőségi problémák főbb okait és a lehetséges kockázatcsökkentő megoldásait:

Nem megfelelő előkészítés:

- pénzügyileg (szakmailag megfelelő és reális költségvetési terv hiánya, esetleges hitelfelvétel megfelelő előkészítésének hiánya stb.)
- műszakilag (szakértővel egyeztetett optimális kialakítás és az ehhez kapcsolódó kivitelezési költségmeghatározás hiánya)
- jogilag (pld. az engedélyeztetés megfelelő előkészítésének hiánya)

Tervezési hibák (terv pontatlanság, tervhány, rossz anyagválasztás, tervek késése stb.)

Megoldások:

- a tervező körültekintő kiválasztása (informálódás, referenciák ellenőrzése stb.),
- terv felülvizsgálata független mérnökkel,
- szakmai egyeztetések a tervezővel (a terveztetés előtt ismertesse részletesen és egyértelműen a tervezőnek az anyagi lehetőségeit és azt, hogy Önnél mely tervezési szempontok élveznek prioritást, pld. a hátsó terasz fontosabb, mint az emeleti erkély stb.),
- esetleg az adott tervező által sem ismert új megoldások felvetése és mérlegelése, melyekhez biztosítjuk tudásunkat és kapcsolati tőkénket akár az adott megoldás bemutatásához már befejezett épületen (pld. alternatív fűtési-hűtési technológiák, intelligens házvezérlés elérhető áron, a piacon megjelent új fejlesztésű építőanyagok, belsőépítészeti megoldásaink)

## Nem megfelelő kivitelező választása

### Megoldások:

- megfelelően leinformált (lehetőleg ajánlott-kipróbált) kivitelező választása,
- a későbbi viták elkerüléséhez szükséges szakmai szempontok tisztázása,
- kivitelezői árajánlatok szakmai szemmel történő összevetése a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztásához (pld. családi ház építésénél is több száz tételről van szó korrekt költségvetés kiírások esetén, ezekben a kivitelezők opcionális javaslataival, melyek megítélése szakmai kérdés)

A fenti javaslatok figyelembevételével és szakembereink segítségével jelentősen csökkentheti a többletköltségek és problémák felmerülésének esélyét.